

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I. Předmět podmínek

Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem. Předmět podmínek je umístění sídla a identifikace firmy a možnost rezervace zasedací místnosti nebo kanceláře pro jednání s klienty. Identifikace firmy je umístěna na budově nebo na prosklené části budovy. (okno, dveře, vitrína apod.). Nájemce nemá na této adrese žádný movitý majetek ani zboží. Nájemce nemá do objektu samostatně přístup. Přístup je umožněn po rezervaci termínu. Nebytový prostor se nájemci pronajímá jako sídlo (nikoliv provozovna) firmy.

II. Platba, práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

Před ukončením doby nájmu může pronajímatel zaslat nájemci fakturu na další období za stejných cenových podmínek. Pokud faktura na daný variabilní symbol nebude uhrazena na další období, nájemní poměr skončí uplynutím doby nájmu, v opačném případě se doba nájmu prodlužuje podle specifikace a platby uvedené na faktuře. Platby na špatný nebo chybějící variabilní symbol smlouvu automaticky neprodlužují a je potřeba oběma stranami potvrdit prodloužení. Nájemní poměr končí také dohodou obou stran, zánikem kterékoliv ze stran bez právního nástupce. Nájem na další období uhradí nájemce na základě výzvy nebo faktury pronajímatele do 7 dnů od jejího vystavení. Faktura je zasílána elektronicky obvykle měsíc před koncem období. Za každou urgenci platby se stanovuje smluvní pokuta ve výši 100,- Kč. Pronajímatel se může rozhodnout smluvní pokutu neúčtovat. V případě ukončení nájmu jakýmkoliv způsobem je nájemce povinen přemístit sídlo na jinou adresu do 5ti dnů od data ukončení platnosti smlouvy. Po ukončení předplaceného období odstraní identifikační údaje z budovy a může nahlásit zrušení sídla na příslušné úřady. Po této době má právo pronajímatel veškerou korespondenci skartovat. Pokud dojde k ukončení nájmu ze strany nájemce, nájemné na zbytek období se nevrací. Pokud dojde k ukončení nájmu ze strany pronajímatele vrátí pronajímatel zbytek nájemného nájemci na zbytek období.

Nájemce si přidá mailovou adresu pronajímatele: MojeSidlo@gmail.com do mailového adresáře, aby bylo zaručeno, že nebude vyhodnocena jako nevyžádaná pošta a tak byla umožněna bezproblémová komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemce si hlídá příchozí maily i v adresářích spam a hromadná pošta. Nájemce je povinen nahlásit změnu identifikačních údajů, zvláště pak korespondenční adresy, mailu a telefonu. Pokud tak neučiní vystavuje se nebezpečí, že mu nedorazí důležité informace od pronajímatele. Pokud neobdrží nájemce delší dobu zprávu o doručené poště je povinen kontaktovat pronajímatele sám s dotazem, zda mu nepřišla pošta. Pokud přijde reklamní pošta tak ji má pronajímatel právo skartovat. Pronajímatel se zavazuje označit budovu identifikačními údaji nájemce, které mu nájemce poskytne. (jméno firmy + IČ). Za správnost údajů ručí nájemce a může si je zkontrolovat na budově.

III. Ostatní ujednání

Cena nájmu zahrnuje avizaci příchozí pošty na e-mailovou adresu minimálně 1x týdně, běžně však 2x týdně. Cena nájmu nezahrnuje přeposílání zásilek ani další jiné služby. Pronajímatel má právo přeposlat došlou poštu na korespondenční adresu nájemce pokud to uzná za vhodné, např. při kumulaci více pošty za delší období, případně při důležité poště a to na náklady nájemce. V případě, že pronajímateli vznikne jakákoliv škoda v důsledku podnikatelských nebo osobních aktivit je nájemce povinen je pronajímateli nahradit. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel musí poskytnout součinnost tj. sdělit údaje např. exekutorovi, policii apod. Veškeré náležitosti s příslušnými úřady si nájemce vyřizuje sám a na vlastní zodpovědnost. Konec smlouvy si hlídá nájemce sám, stejně tak eventuální prodloužení. Nespoléhá se na zaslání faktury pronajímatelem. Tato smlouva nabývá

účinnosti podpisem obou smluvních stran. Tyto obchodní podmínky se mohou měnit. Aktuální znění nájemce odsouhlasí vždy při nadcházejícím období, resp. při fakturaci na další období. Pokud jsou obchodní vztah uzavřen na dálku má právo nájemce odstoupit od smlouvy bez udání důvodů do 14 dnů. V tom případě zašle požadavek o odstoupení včetně veškerých originálních potvrzení.

Ceny za další služby (níže uvedené ceny se mohou měnit):

- Uchovávání pošty pro osobní vyzvednutí – zdarma v ceně po dobu trvání smlouvy.
- Přeposlání zásilek běžnou poštou ČR: 50 Kč/obálka do 100 g.
- Přeposlání zásilek běžnou poštou ČR: 70 Kč/obálka do 500 g.
- Přeposlání zásilek doporučeně ČR: 130 Kč/obálka
- Přeposlání zásilek v rámci EU: 80 Kč/obálku do 50 g.
- Přeposlání zásilek v rámci EU doporučeně: 180 Kč/obálku do 50 g.
- Skenování zásilek: 10 Kč/list (nájemce v tomto případě souhlasí s otevřením zásilky)
- Vystavení nového souhlasu se sídlem v případě předcházejícího odhlášení: 500,- Kč (současné prodloužení platebního období na min. dobu 1 rok)

Identifikační údaje:

Lumír Konečný

Sídlo: Potocká 58/7, Brno

IČO: 10536868

Nejsme plátcí DPH